

## **ZAŁĄCZNIK NR 4**

do decyzji Nr 11/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 12.12.2019 r.

znak: IB-II.7820.11.2019.MSto

### **DOKUMENTY ZWIĄZANE Z OGRANICZENIEM W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI**

Dla realizacji obowiązków, o których mowa w punktach 14, 15, 16 decyzji (budowa tymczasowych obiektów budowlanych, przebudowa sieci uzbrojenia terenu i przebudowa zjazdów).

Dotyczy nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:  
255/2 (255), 256/2 (256) obręb 0013 Marszów, jednostka ewidencyjna Żary.

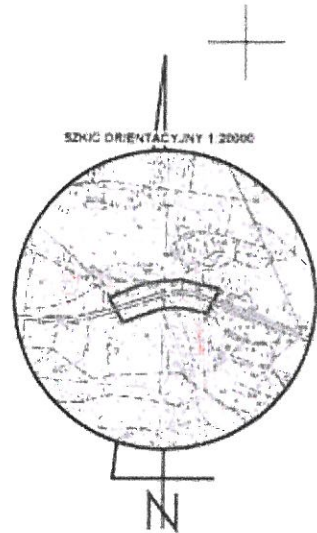
***Uwaga:*** w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem.

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grzyzna Kołodziejczak  
Kierownik Oddziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
w Wydziale Infrastruktury

# OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI NA CZAS REALIZACJI INWESTYCJI

skala 1:500

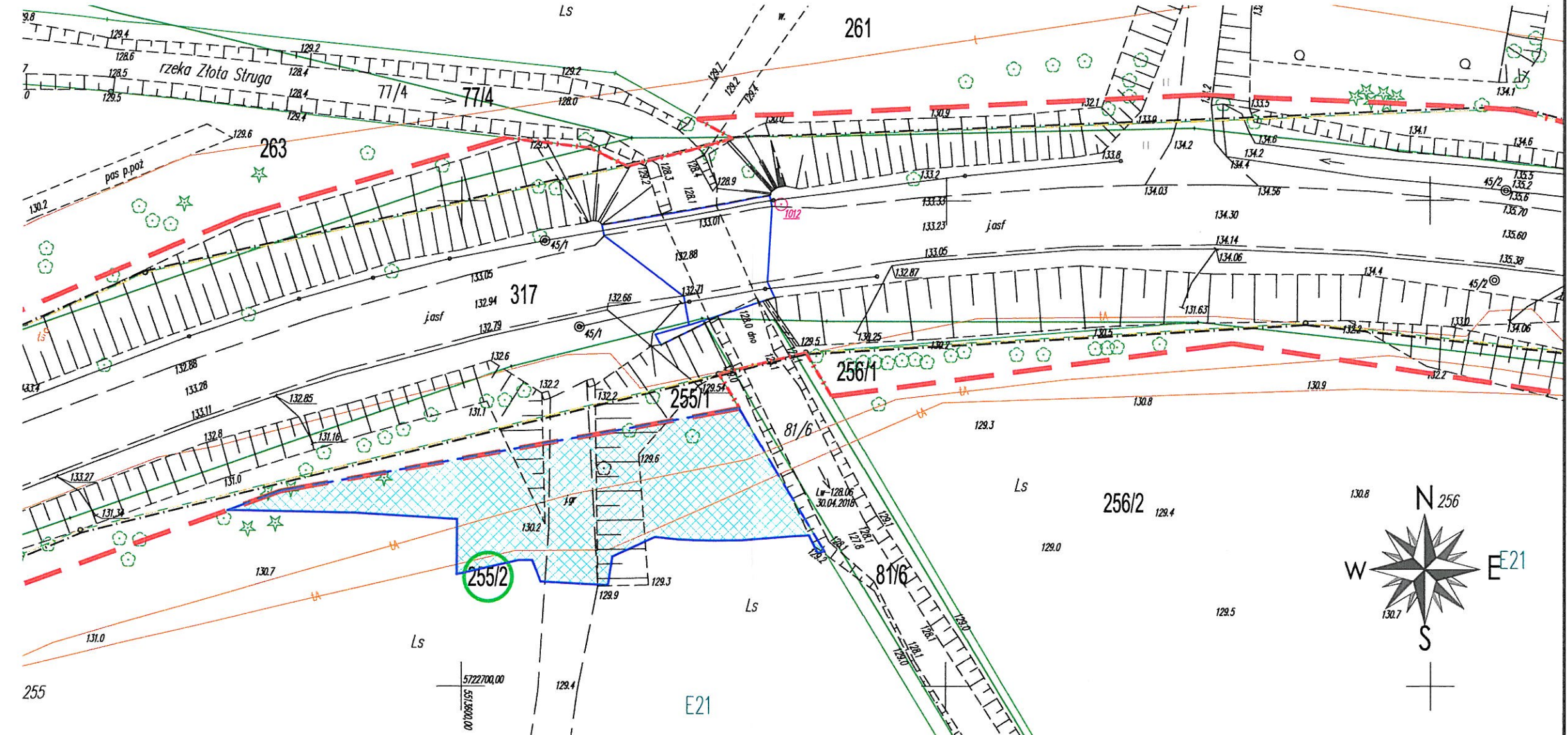


| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500                                                                                                                       |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia roboty                                                                                                                    | GK 6640.1617.2018              |
| Miejscowość                                                                                                                                                  | MARSZÓW                        |
| Jednostka ewidencyjna                                                                                                                                        | identyfikator 081110_2         |
|                                                                                                                                                              | nazwa Żary - Gmina             |
| Obręb ewidencyjny                                                                                                                                            | identyfikator 0013             |
|                                                                                                                                                              | nazwa Marszów                  |
| Działka                                                                                                                                                      | 317                            |
| Mapa niniejsza powstała na podstawie kopii mapy do celów projektowych z wymienionego operatu i jej aktualizację.                                             |                                |
| Nazwa układu współrzędnych                                                                                                                                   | prostokątnych płaskich 2000/15 |
|                                                                                                                                                              | wysokościowych Kronsztadt 86   |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji                                                                                                |                                |
| Oznaczenie granic pasa drogowego                                                                                                                             |                                |
| Zaktualizował i wykonał:                                                                                                                                     |                                |
| USŁUGI GEODEZYJNE<br>Marcin Raczykowski<br>67-120 Kozuchów ul. Kościuszki 9b/4<br>REGON 367711780 NIP 9251237856<br>tel. 881 624 261 marcinraczykowski@wp.pl |                                |
| GEODETA UPRAWNIONY<br>Marcin Raczykowski<br>upr. nr 21507                                                                                                    |                                |
| Kozuchów 02.05.2019                                                                                                                                          |                                |
| Granice działki zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków.                                                                                              |                                |
| Uzgodnienia ZUDP - brak                                                                                                                                      |                                |
| Nie wyklucza się istnienia na zakreślonym obszarze innych elementów podziemnego uzbrojenia terenu niż te które są uwidocznione na tej mapie.                 |                                |
| Punkt osnowy geodezyjnej pod ochroną                                                                                                                         | 1012                           |

| Dane ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Żary |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Ponad lokalna droga kołowa (krajowa, wojewódzka)                                       | K         |
| Ekologia. Drzewostan czasowo chroniony                                                 | E21       |
| Granice zagospodarowania wg studium                                                    | - - - - - |

Posiadamca się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest niniejszy operat techniczny i mapa do celów projektowych. Zawiera operat techniczny i mapę do celów projektowych, malowidło państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **STA ŻARSKI**  
Identyfikator ewidencyjny materiału: **9.0811.2019.614**  
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: **19.05.2019**  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **Alicja Baranowska**  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

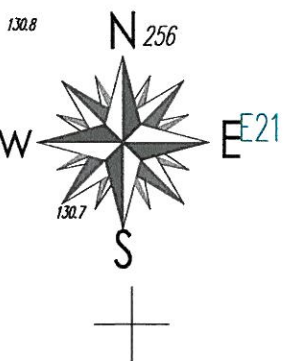


- LEGENDA:**
- linia ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wynikająca z zapisów art. 11f ust. 8 ustawy z dn. 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania inwestycji w zakresie dróg publicznych
  - linia rozgraniczająca teren niezbędny do rozbudowy drogi krajowej nr 12 (stanowiąca linię podziału nieruchomości)
  - linia rozgraniczająca teren niezbędny do rozbudowy drogi krajowej nr 12 (nie stanowiąca linii podziału nieruchomości)
  - granice działek
  - istniejąca sieć telekomunikacyjna
  - działka w liniach rozgraniczających proj. mostu (stan docelowy)
  - działka, której dotyczy obszar ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości
  - obszar ograniczenia z nieruchomości

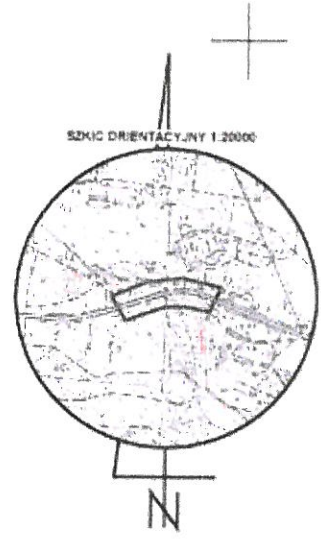
Nazwa projektu:  
"Rozbudowa drogi krajowej nr 12 na odcinku od km 45+019 do km 45+227 wraz z rozbudową mostu i budową przepustu na rzecze Złota Struga"

Droga Krajowa nr 12  
powiat: Żary  
gmina: Żary  
obręb: 0013 Marszów  
działka nr: 255/2

Powierzchnia obszaru ograniczenia z nieruchomości:  
509,9m<sup>2</sup>  
Obiekty wymagające przebudowy:  
Przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej  
Budowa i rozbudowa objazdu tymczasowego  
Przebudowa zjazdu



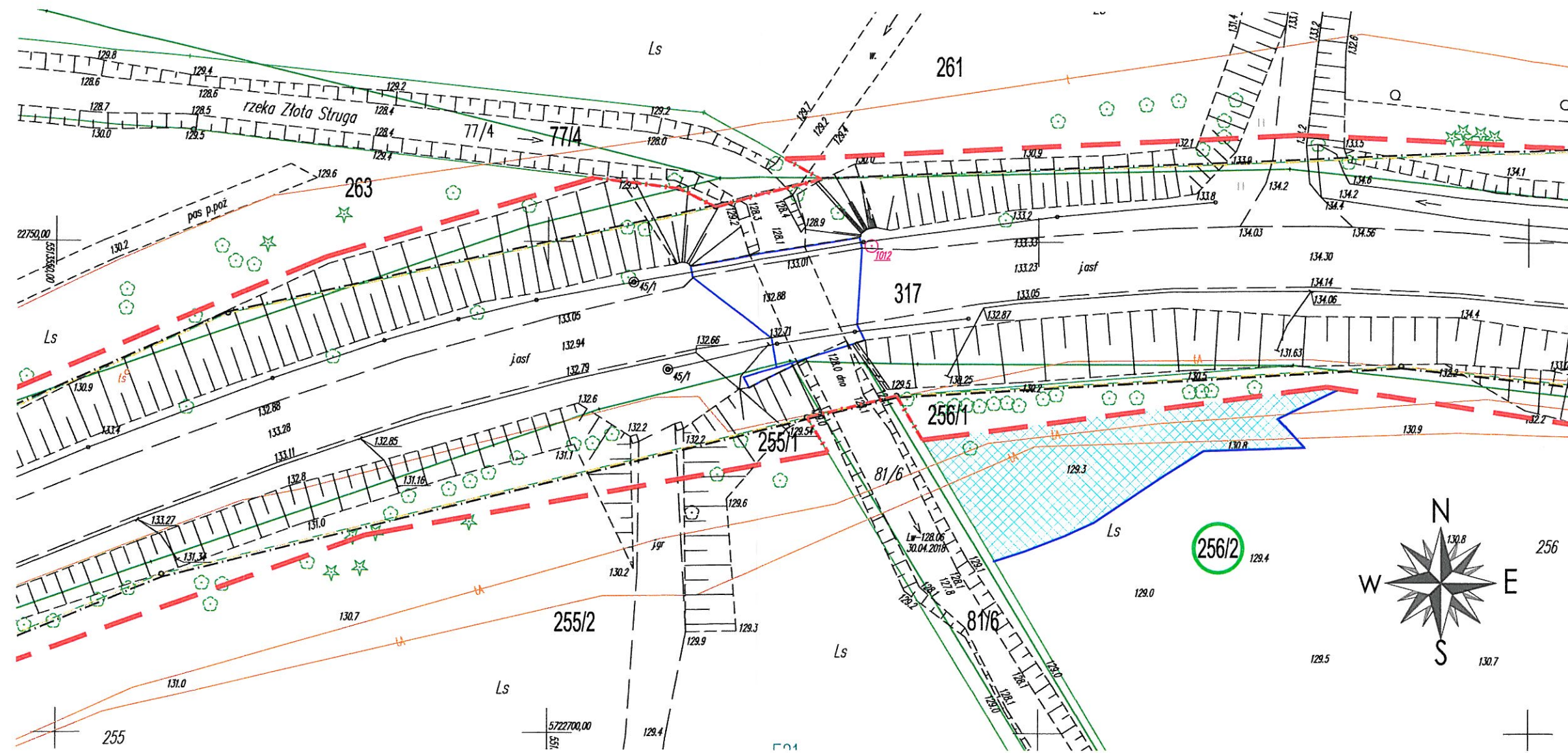
OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI  
NA CZAS REALIZACJI INWESTYCJI  
skala 1:500



|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia roboty                                                                                                                                                                                                                                                  | GK.6640.1617.2018                                                |
| Miejscowość                                                                                                                                                                                                                                                                                | MARSZÓW                                                          |
| Jednostka ewidencyjna                                                                                                                                                                                                                                                                      | identyfikator: 081110_2<br>nazwa: Żary - Gmina                   |
| Obręb ewidencyjny                                                                                                                                                                                                                                                                          | identyfikator: 0013<br>nazwa: Marszów                            |
| Działka                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 317                                                              |
| Mapa niniejsza powstała na podstawie kopii mapy do celów projektowych z wymienionego operatu i jej aktualizację.                                                                                                                                                                           |                                                                  |
| Nazwa układu współrzędnych                                                                                                                                                                                                                                                                 | prostokątnych płaskich: 2000/15<br>wysokościowych: Kronsztadt 86 |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |
| Oznaczenie granic pasa drogowego                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |
| Zaktualizował i wykonał:<br><b>USŁUGI GEODEZYJNE</b><br>Marcin Raczykowski<br>67-120 Kozuchów ul. Kościuszki 9b/4<br>REGON 367711780 NIP 9251237856<br>tel. 881 624 261 marcinraczykowski@wp.pl<br><b>GEODETA UPRAWNIONY</b><br>Marcin Raczykowski<br>upr. nr 21507<br>Kozuchów 02.05.2019 |                                                                  |
| Granice działki zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków.                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |
| Uzgodnienia ZUDP - brak                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |
| Nie wyklucza się istnienia na zakreślonym obszarze innych elementów podziemnego uzbrojenia terenu niż te które są uwidocznione na tej mapie.                                                                                                                                               |                                                                  |
| Punkt osnowy geodezyjnej pod ochroną                                                                                                                                                                                                                                                       | 1012                                                             |
| Dane ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Żary                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |
| Ponad lokalna droga kołowa (krajowa, wojewódzka)                                                                                                                                                                                                                                           | K                                                                |
| Ekologia. Drzewostan czasowo chroniony                                                                                                                                                                                                                                                     | E21                                                              |
| Granice zagospodarowania wg studium                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |

Podpisuję się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest niniejsza mapa. Zawiera ona operat techniczny i ewidencję malowideł państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **STA ŻARSKI**  
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji malowideł państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **9.08.2019.614**  
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji malowideł państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **17.05.2019**  
Imię, nazwisko i podpis osoby przygotowującej organ: **Alicja Baranowska**  
Nadzorca Wydziału Geodezji i Kartografii



- LEGENDA:**
- linia ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wynikająca z zapisów art. 111 ust. 8 ustawy z dn. 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania inwestycji w zakresie dróg publicznych
  - linia rozgraniczająca teren niezbędny do rozbudowy drogi krajowej nr 12 (stanowiąca linię podziału nieruchomości)
  - linia rozgraniczająca teren niezbędny do rozbudowy drogi krajowej nr 12 (nie stanowiąca linii podziału nieruchomości)
  - granice działek
  - istniejąca sieć telekomunikacyjna
  - działka w liniach rozgraniczających proj. mostu (stan docelowy)
  - działka, której dotyczy obszar ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości
  - obszar ograniczenia z nieruchomości

Nazwa projektu:  
"Rozbudowa drogi krajowej nr 12 na odcinku od km 45+019 do km 45+227 wraz z rozbudową przepustu na rzecze Złota Struga"

**Droga Krajowa nr 12**  
powiat: Żary  
gmina: Żary  
obręb: 0013 Marszów  
działka nr: 256/2

dr inż. Marcin Dudek  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr ewid. POM/0283/POM/09

**Powierzchnia obszaru ograniczenia z nieruchomości:**  
311,1m<sup>2</sup>  
**Obiekty wymagające przebudowy:**  
Przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej  
Budowa i rozbudowa objazdu tymczasowego